**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Zawoja na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst. jedn. Dz. U. 2018, poz. 2204 z późn. zm.), przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zawoja

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości  wg. księgi wieczystej | Powierzchnia | Opis przedmiotu dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Okres dzierżawy | Forma dzierżawy |
| Działka nr 20740/44, 20740/46  Miejscowość – Zawoja  Własność Gmina Zawoja  Nr KR1B/00045179/3 | 0,0028 ha | Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczona nr działki ewid. 20740/4 i 20740/46 położonej w Zawoi z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe. | Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja zatwierdzony Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17.07.2019 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30 lipca 2019 r. poz. 5694) działka nr 20740/44 znajduje się częściowo w jedn. 68MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, częściowo 9UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym, częściowo 11 KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne i  działka nr ewid. 20740/46 znajduje się częściowo w jedn. 68MU , 70 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, częściowo 11 KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne. | Wysokość czynszu miesięcznie wynosi za cały przedmiot dzierżawy 81,30 zł plus obowiązujący podatek VAT. Ustalona stawka będzie rewaloryzowana po 1 stycznia każdego roku o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu na podstawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Zawoja lub innych przepisów określających wysokość czynszu.  Czynsz nie obejmuje podatków od nieruchomości i innych opłat wynikających z prowadzonej przez dzierżawcę działalności.  Termin płatności – z góry do 15 - tego każdego miesiąca | Umowa najmu – 3 lata od daty podpisania umowy. | Bezprzetargowo na rzecz :  Artur Kostyra Usługi ogólnobudowlane,  34-222 Zawoja |

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Zawoja na okres 21 dni oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu [www.zawoja.ug.pl](http://www.zawoja.ug.pl)