**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU**

Wójt Gminy Zawoja na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst. jedn. Dz. U. 2020, poz. 65 z późn. zm.), przeznacza do najmu opisane pomieszczenie użytkowe położone w budynku nr 448 w Skawicy - własność Gminy Zawoja

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości  wg. księgi wieczystej | Powierzchnia lokalu użytkowego będącego przedmiotem najmu | Opis przedmiotu najmu | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu najmu | Okres najmu | Forma najmu |
| Działka nr 2094/6  Miejscowość – Skawica  Budynek o numerze porządkowy 448  Własność Gmina Zawoja  Nr KR1B/00034290/7 | Pomieszczenie użytkowe o pow. 22,8 m² w tym część tzw. poczekalni znajdujące się w budynku nr 448 w Skawicy. | Przedmiotem najmu jest pomieszczenie użytkowe znajdujące się w budynku nr 448 w Skawicy o pow. 22,8 m² w tym część tzw. poczekalni. | Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica zatwierdzony Uchwałą Nr X/85/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17 lipca 2019 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30 lipca 2019 r. poz. 5695) działka nr 2094/6 znajduje się częściowo w jedn. 2UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym, częściowo 1KDG- tereny dróg publicznych. | Wysokość czynszu miesięcznie  za lokal użytkowy wynosi 130,00 zł netto .  Czynsz za lokal użytkowy zostaje powiększony o obowiązujący podatek VAT. Ustalona stawka będzie rewaloryzowana po 1 stycznia każdego roku o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS.  Czynsz nie obejmuje podatków od nieruchomości i innych opłat wynikających z prowadzonej przez najemcę działalności. Oprócz czynszu najemca jest zobowiązany do zapłaty:  c.o. /zaliczka/22,8 m² x 5,00 zł = 114,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT  Termin płatności z góry do 28 –go każdego miesiąca | Powyżej 3 lat | Bezprzetargowo na rzecz Anny Trawińskiej, prowadzącej podmiot leczniczy o nazwie „Ośrodek Zdrowia w Skawicy”,34-221 Skawica |

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Zawoja na okres 21 dni oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu [www.zawoja.ug.pl](http://www.zawoja.ug.pl)