**Wójt Gminy Zawoja**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

1.Zakres ogłoszonego wykazu

Nieruchomości położone są w Zawoi, przeznaczone są łącznie do zbycia i obejmują działkę nr ewid. 20670/28 o pow. 0,0133 ha, położoną w Zawoi, stanowiącą własność Gminy Zawoja, objętą KW KR1B/00030600/6 wraz z 1/8 udziału w prawie własności nieruchomości oznaczonej nr działki ewid. 20670/27 położonej w Zawoi , stanowiącej prawo w własności Gminy Zawoja, objętej KW KR1B/00068508/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2.Przeznaczenie nieruchomości . Zgodnie z Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja (opublik. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 30 lipca 2019 r. poz. 5694) działki nr ewid . 20670/28 , 20670/27 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 16U - tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym.

Nieruchomość oznaczona nr działki ewid. 20670/27 obciążona jest służebnością drogi gruntowej drogi pasem drożnym 3,5 m biegnącym przy granicy działki numer 20581 na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 20670/17 w Zawoi i obciążona jest służebnością drogi gruntowej drogi pasem drożnym 3,5 m biegnącym przy granicy działki numer 20581/2, a następnie pasem szerokości 3 m skręcającym do działki numer 20670/22 na rzecz każdoczesnych właścicieli i posiadaczy działki nr 20670/22 w Zawoi - zapisy szczegółowe znajdują się w KW.

3.Opis

Nieruchomości położone na terenie Zawoi, Gmina Zawoja.

4.Cena nieruchomości

Cena nieruchomości zbywanych łącznie wynosi brutto 25.000,00 zł w tym obowiązujący podatek od towarów i usług (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 % VAT tj. 4.674,80 zł).

5.Forma sprzedaży

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego Przetarg ograniczony jest dla właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych nr działki ewid. 20670/25 i 20670/26 oraz 20670/22 położonych w Zawoi. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

6.Postanowienia ogólne

Osoby , którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem , mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Urzędzie Gminy Zawoja, 34-222 Zawoja 1307 , w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. tj. do dnia 17 grudnia 2020 r.

Bliższych informacji w sprawie nieruchomości przeznaczonych do zbycia można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawoja, 34-222 Zawoja 1307, pok.13 tel. (033) 87 75 015 wew. 113 w godzinach pracy urzędu.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05 listopada 2020 r. do dnia 25 listopada 2020 r.