**WÓJT GMINY ZAWOJA**

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

Przedmiotem I przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działek ewid. 24178, 22494/6 i 22451/12 o pow. ogólnej 0,0896 ha , położonej w Zawoi, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Zawoja, dla której Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KR1B/00024037/3. W dziale III księgi wpis – służebność gruntowa drogi dojazdowej po działkach nr 22451/12, 22494/6 pasem szerokości 3,5 m od drogi wzdłuż granicy z działką nr ewid. 22451/13 – zapisy w KW. Własność w/w nieruchomości wpisana jest na rzecz Skarbu Państwa, a jako użytkownik wieczysty do dnia 5 grudnia 2089 r. Gmina Zawoja. Ponadto zgodnie z aktem notarialnym użytkownik wieczysty zobowiązany jest do zapłaty opłaty za dany rok na rzecz Skarbu Państwa ( wysokość opłaty w 2021 r. wynosi 865,71 zł).

1. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z Uchwałą Nr XL/397/2017 Rady Gminy Zawoja z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja (opublik. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 466 z 12 stycznia 2018 r. z późn. zm.) działki nr ewid. 24178, 22494/6 i 22451/12 położone w Zawoi znajdują się w terenie oznaczonym symbolem częściowo 1MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej i częściowo 3KDD – tereny komunikacji.

2. Opis.

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie Zawoi. Nieruchomość o kształcie regularnym , cechuje ją bardzo dobra lokalizacja. Graniczy z drogą będącą w zarządzie gminy. W pobliżu zabudowa jednorodzinna, letniskowa i pensjonatowa. W sąsiedztwie znajduje się wyciąg narciarski Mosorny Groń. Zgodnie z aktem notarialnym użytkownik wieczysty zobowiązany jest do zapłaty opłaty za dany rok na rzecz Skarbu Państwa ( wysokość opłaty w 2021 r. wynosi 865,71 zł).

wysokość opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi rocznie 865,71 zł).

**Cena wywoławcza nieruchomości**

**Cena wywoławcza sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi brutto 90.000,00 zł w tym obowiązujący podatek od towarów i usług ( aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23 % tj. 16.829,27 zł)**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2022 r. o godz. 10,00 w Sali sesyjnej Urzędu Gminy Zawoja**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 9.000,00 zł ( słownie : dziewięć tysięcy złotych) w terminie do dnia 7 stycznia 2022 r. na konto Urzędu Gminy Zawoja, 34-222 Zawoja 1307 : Nr 67 8799 0001 0020 0200 0101 0005 Bank Spółdzielczy Jordanów Oddział w Zawoi**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Zawoja.**

**UWAGA : Na dowodzie wpłaty należy wpisać numery działek ewidencyjnych nieruchomości ( wadium działki 24178, 22494/6 i 22451/12 Zawoja).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. minimalnie 900,00 zł

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości pokrywa w całości nabywca.**

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ( wpływ pieniędzy na konto urzędu). Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia - dowodu wpłaty wadium:

 - przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,

- w przypadku małżonków:

w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć prawo użytkowania wieczystego nieruchomości do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie tego prawa dla nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie tego prawa do majątku wspólnego. W przypadku nabywania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu tego prawa nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawoja
tel. 33 8775 015, 33 8775 400 wewn.118 lub 113.