

KOMUNIKAT

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suchej Beskidzkiej z dnia 05 listopada 2021 r. do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych przed rozpoczynającym się sezonem zimowym 2021/2022

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Suchej Beskidzkiej przypomina, że zgodnie z art. 61 pkt 2 i art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz.1333 t.j.), właściciel lub zarządca obiektu budowlanego:

1. Jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

2. W przypadku okoliczności o których mowa w punkcie 1, jest obowiązany do poddania obiektu obowiązkowej kontroli bezpiecznego użytkowania. Kontrolę taką musi przeprowadzić osoba która posiada uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Zważając na możliwość wystąpienia opadów śniegu oraz dobowych wahań temperatury, powodujących oblodzenia pokrywy śnieżnej zalegającej na dachach budynków oraz zwiększenie jej ciężaru, zwracam uwagę na konieczność kontrolowania pokrywy śnieżnej, aby obiekt utrzymany był w należyтым stanie technicznym oraz aby nie wystąpiło pogorszenie właściwości użytkowej i technicznej obiektu. Przypominam ponadto o konieczności przeprowadzania kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Niesprawna instalacja wentylacyjna jak również gazowa może powodować zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz mienia.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Suchej Beskidzkiej

mgr inż. Maksymilian Głowacz