

**WÓJT GMINY ZAWOJA**  
**OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Zawoi**

Przedmiotem II przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki ewid. 22781/5 o pow. 0,0399 ha, położonej w Zawoi, stanowiącej własność Gminy Zawoja, objętej księgą wieczystą nr KW KR1B/00030600/6 i ustanowienie służebności gruntowej drogi dojazdowej przebiegającej po działce nr ewid. 22778/5 i 22781/6 objętej księgą wieczystą nr KW KR1B/00040842/7 i działce nr ewid. 22778/4 objętej księgą wieczystą nr KW KR1B/00030600/6

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja (opublik. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 30 lipca 2019 r. poz. 5694) niżej wymieniona działka położona w Zawoi znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: nr ewid. 22781/5 - 8UP - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym.

Opis.

Nieruchomość położona na terenie miejscowości Zawoja. Działka nr ewid. 22781/5 zabudowana jest istniejącym budynkiem murowanym o pow. użytkowej 117,5 m<sup>2</sup>, krytym dachem dwuspadowym. Budynek wybudowany w latach 1985-1986. Budynek w przeszłości był wykorzystywany na cele oświaty. Od roku 2012 nie jest użytkowany. Brak dokumentacji technicznej budynku, pozwolenia na budowę i oddania budynku do użytkowania. Budynek trwale związany z gruntem. Budynek wymaga kapitalnego remontu. Gmina Zawoja - Zespół Szkolno-Przedszkolny w Zawoi Mosorne nie odliczał podatku VAT. Gmina nie ponosiła żadnych nakładów finansowych na wybudowanie w/w budynku i ulepszenia / przebudowy budynku. Ponadto budynek nie był przedmiotem wynajmu. Z uwagi na brak urządzonego dostępu do drogi publicznej, przy sprzedaży w/w działki zostanie ustanowiona służebność drogi dojazdowej, która ma przebiegać od działki nr 23509/10 po działkach 22778/5 i 22778/4 wzdłuż granicy z działką nr 22781/2, a następnie wzdłuż granicy z dz. 22781/5 po działce nr 22781/6. Zgodnie z zapisami w KW - działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nabywca nabywając nieruchomość zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia. W przypadku ewentualnego przeniesienia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na nieruchomości nabywca zobowiązany jest do przeniesienia jej w uzgodnieniu z gestorem sieci, na własny koszt bez prawa roszczenia do Gminy Zawoja i osób trzecich. Przebudowa powinna odbywać się bez naruszenia praw osób trzecich. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości

Cena nieruchomości oznaczonej nr działki ewid. 22781/5 wynosi 190.000,00 zł /sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych/. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) transakcja sprzedaży działki zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT.

W umowie sprzedaży w/w nieruchomości – w celu zapewnienia jej obsługi komunikacyjnej – zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela odpłatna służebność gruntowa drogi, która ma przebiegać od dz. 23509/10 po działkach dz. 22778/5 i 22778/4 wzdłuż granicy z dz. 22781/2, a następnie wzdłuż granicy z dz. 22781/5 po dz. 22781/6 na długości 5,5 m. Na wjeździe szerokość będzie wynosić 9 m i będzie się zmniejszać na granicy dz. 22778/4 z dz. 22778/5 do 4 m. Wobec powyższego do ceny sprzedaży doliczone zostanie jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogi w kwocie netto 5.000,00 /pięć tysięcy złotych/. Do wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogi zostanie doliczony obowiązujący podatek od towarów i usług tj. 23% -1.150,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2022 r. o godz. 10,00 w sali sesyjnej Urzędu Gminy Zawoja.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 19.000,00 zł ( słownie : dziewiętnaście tysięcy złotych) w terminie do dnia 30 września 2022 r. na konto Urzędu Gminy Zawoja, 34-222 Zawoja 1307 : Nr 67 8799 0001 0020 0200 0101 0005 Bank Spółdzielczy Jordanów Oddział w Zawoi**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Zawoja.**

**UWAGA : Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki ewidencyjnej nieruchomości ( wadium działka 22781/5 Zawoja)**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. minimalnie 1.900,00 zł.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.**

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży ( wpływ pieniędzy na konto urzędu). Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia - dowodu wpłaty wadium:

- przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku małżonków:

w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku

wspólnego. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawoja tel. 33 8775 015, 33 8775 400 wewn.118 lub 113.