

**WÓJT GMINY ZAWOJA
OGŁASZA**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Zawoi

Przedmiotem II przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki ewid. 13755/9 o pow. 0,0281 ha, położonej w Zawoi, stanowiącej własność Gminy Zawoja, objętej księgą wieczystą KR1B/00045179/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja (opublik. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 30 lipca 2019 r. poz. 5694) działka nr ewid. 13755/9 położona w Zawoi znajduje się w terenie oznaczonym symbolem częściowo 5USw – tereny sportu i rekreacji nadwodnej, częściowo ZR – tereny zieleni otwartej, częściowo 3KDL – tereny komunikacji.

2. Opis.

Działka nr ewid. 13755/9 położona na terenie miejscowości Zawoja, Gmina Zawoja. Działka jest niezabudowana. Zgodnie z zapisami w KW - działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

3. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena nieruchomości wynosi 21.000,00 brutto zł w tym obowiązujący podatek od towarów i usług (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 % VAT tj. 3.926,83 zł).

Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2022 r. o godz. 10,00 w sali sesyjnej Urzędu Gminy Zawoja.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie : dwa tysiące złotych) w terminie do dnia 30 września 2022 r. na konto Urzędu Gminy Zawoja 34-222 Zawoja 1307 : Nr 67 8799 0001 0020 0200 0101 0005 Bank Spółdzielczy Jordanów Oddział w Zawoi

Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Zawoja.

UWAGA : Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki ewidencyjnej nieruchomości (wadium działka 13755/9 Zawoja)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. minimalnie 210,00 zł.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży (wpływ pieniędzy na konto urzędu). Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia - dowodu wpłaty wadium:

- przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku małżonków:

w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawoja tel. 33 8775 015, 33 8775 400 wewn.118 lub 113.