**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Zawoja na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst. jedn. Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm.), przeznacza do dzierżawy na okres 2 lat niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zawoja

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości  wg. księgi wieczystej | Powierzchnia dzierżawy | Opis przedmiotu dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Okres dzierżawy | Forma dzierżawy |
| Działki nr ewid. 19088, 19124/3, 19110, 19125/1  Miejscowość – Zawoja  Własność - Gmina Zawoja  Nr KR1B/00045179/3 | Ogółem powierzchnia 0,4089 ha | Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczona nr działki ewid. 19088, 19124/3, 19110, 19125/1 położona w Zawoi - z przeznaczeniem na cele rolne, bez prawa zabudowy | Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja zatwierdzony Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17.07.2019 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30 lipca 2019 r. poz. 5694) tj. działka nr 19124/3 i nr 19125/1 znajdują się w terenach oznaczonych symbolem ZR – tereny zieleni naturalnej, działka nr 19110 – częściowo ZR – tereny zieleni naturalnej, częściowo 77KDD – tereny komunikacji, działka nr 19088 – ZL1 – tereny zalesień. | Wysokość czynszu rocznie wynosi 1000,00 zł za cały przedmiot dzierżawy gruntu. Ustalona stawka będzie rewaloryzowana corocznie począwszy od 1 stycznia 2025 r. o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu na podstawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Zawoja lub innych przepisów określających wysokość czynszu.  Czynsz nie obejmuje podatków od nieruchomości i innych opłat wynikających z dzierżawionego gruntu przez dzierżawcę.  Termin płatności – z góry do 31 mara każdego roku. | Umowa dzierżawy – 2 lata | Bezprzetargowo na rzecz A. Zając |

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Zawoja na okres 21 dni oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu [www.zawoja.ug.pl](http://www.zawoja.ug.pl)