

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Wójt Gminy Zawoja na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. 2023, poz.344 z późn. zm.), przeznaczają do najmu opisany lokal użytkowy położony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zawoja

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego będącego przedmiotem najmu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Okres najmu	Forma najmu
Działka nr 2094/6 Miejscowość – Skawica Budynek o numerze porządkowy 448 Własność Gmina Zawoja Nr KR1B/00034290/7	Lokal użytkowy o pow. ogólnej 50,5 m ²	Przedmiotem najmu jest wydzielony lokal użytkowy o pow. ogólnej 50,5 m ² położony w budynku nr 448 w Skawicy z przeznaczeniem na prowadzenie świadczeń w zakresie obrotu lekami tzw. Punkt Apteczny	Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica zatwierdzony Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17.07.2019 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30 lipca 2019 r. poz. 5695) działka nr 2094/6 znajduje się częściowo w jedn. ZUP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym, częściowo 1KDG- tereny dróg publicznych.	Wysokość czynszu miesięcznie za lokal użytkowy wynosi 1.096,89 zł netto . Czynsz za lokal użytkowy zostaje powiększony o obowiązujący podatek VAT. Ustalona stawka będzie rewaloryzowana po 1 stycznia każdego roku o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS. Czynsz nie obejmuje podatków od nieruchomości i innych opłat wynikających z prowadzonej przez najemcę działalności. Oprócz czynszu najemca jest zobowiązany do zapłaty opłat za media uiszczanych na zasadach określonych w umowie najmu tj. c.o. /zaliczka/ 50,5 m ² x 5,00 zł = 252,50 zł netto plus obowiązujący podatek VAT zimna woda - 1 zatrudniony x 3 m ³ x 7,19 za 1 m ³ = 21,57 zł plus obowiązujący podatek VAT ścieki - 1 zatrudniony x 3 m ³ x 17,44 zł za 1 m ³ = 52,32 zł plus obowiązujący podatek VAT Termin płatności z góry do 15 –tego każdego miesiąca	Umowa najmu – 3 lat od daty podpisania umowy.	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy

Niniejszy wykaz nieruchomości wywieszają się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Zawoja na okres 21 dni oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu www.zawoja.ug.pl

