**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Zawoja na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst. jedn. Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm.), przeznacza do dzierżawy na okres do 3 lat niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zawoja

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości  wg. księgi wieczystej | Powierzchnia dzierżawy | Opis przedmiotu dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Okres dzierżawy | Forma dzierżawy |
| Działka nr 24404/7  Miejscowość – Zawoja  Własność - Gmina Zawoja  Nr KR1B/00020072/2 | 142 m² | Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczona nr działki ewid. 24404/7 położona w Zawoi - z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – ogródek, teren zielony. | Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja zatwierdzony Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17.07.2019 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30 lipca 2019 r. poz. 5694) działka nr 24404/7 znajduje się między innymi w terenach oznaczonych symbolem 9UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym. | Wysokość czynszu rocznie wynosi 79,52 zł netto plus obowiązujący podatek VAT. Ustalona stawka będzie rewaloryzowana corocznie począwszy od 1 stycznia 2025 r. o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu na podstawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Zawoja lub innych przepisów określających wysokość czynszu.  Czynsz nie obejmuje podatków od nieruchomości i innych opłat wynikających z dzierżawionej części gruntu przez dzierżawcę.  Termin płatności za okres 2024 r. – góry do 30 czerwca 2024 r.  każdego roku.  Termin płatności za rok 2025 i okres 2026 r. – góry do 31 marca  każdego roku. | Umowa najmu – do 3 lat  ( data zakończenia umowy do 31.03.2026 r. ) | Bezprzetargowo na rzecz osoby fizycznej |

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Zawoja na okres 21 dni oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu [www.zawoja.ug.pl](http://www.zawoja.ug.pl)