

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Zawoja na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021, poz. 1899 z późn. zm.), przeznaczają do dzierżawy na okres 3 lat niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zawoja

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Działka nr 20740/44, 20740/46 Miejscowość – Zawoja KW Nr KR1B/00045179/3 właściciel - Gmina Zawoja	0,0028 ha	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczonej jako działki numer ewid. 20740/4 i 20740/46 położonej w Zawoi z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe.	Zgodnie z planem miejscowym dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja zatwierdzonym Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17.07.2019 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 30 lipca 2019 r. poz. 5694) działka nr ewid.20740/44 znajduje się częściowo w jedn. 68MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, częściowo 9UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym, częściowo 11 KDL – tereny komunikacji i działka nr ewid. 20740/46 znajduje się częściowo w jedn. 68MU , 70 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, częściowo 11 KDL – tereny komunikacji.	Wysokość czynszu miesięcznie za cały przedmiot dzierżawy wynosi 90,39 zł netto plus obowiązujący podatek VAT (23%). Ustalona stawka będzie rewaloryzowana po 1 stycznia każdego roku o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu na podstawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Zawoja lub innych przepisów określających wysokość czynszu. Czynsz nie obejmuje podatków od nieruchomości i innych opłat wynikających z prowadzonej przez dzierżawcę działalności. Termin płatności – z góry do 15 - tego każdego miesiąca	Umowa dzierżawy – 3 lata od daty podpisania umowy.	Bezprzetargowo na rzecz : Artur Kostyra Usługi Ogólnobudowlane, 34-222 Zawoja

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Zawoja na okres 21 dni oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu www.zawoja.ug.pl