

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Zawoja na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. 2021, poz. 1899 z późn. zm.), przeznaczają do dzierżawy na okres 3 lat niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zawoja

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1. Działka nr 24404/7 Miejscowość – Zawoja Własność Gmina Zawoja Nr KR1B/00020072/2	157 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczona nr działki ewid. 24404/7 położonej w Zawoi z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – ogródek, teren zielony.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja zatwierdzony Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17.07.2019 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30 lipca 2019 r. poz. 5694) działka nr 24404/7 znajduje się między innymi w terenach oznaczonych symbolem 9UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym.	Wysokość czynszu rocznie wynosi netto 0,50 zł za 1m ² gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Ustalona stawka będzie rewaloryzowana corocznie począwszy od 1 stycznia 2024 r. o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu na podstawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Zawoja lub innych przepisów określających wysokość czynszu. Czynsz nie obejmuje podatków od nieruchomości i innych opłat wynikających z dzierżawionej części gruntu przez dzierżawcę. Termin płatności – z góry do 31 marca każdego roku.	Umowa najmu – 3 lata	Bezprzetargowo na rzecz osoby fizycznej
2. Działka nr 24404/7 Miejscowość – Zawoja Własność Gmina Zawoja Nr KR1B/00020072/2	142 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczona nr działki ewid. 24404/7 położonej w Zawoi z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – ogródek, teren zielony.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja zatwierdzony Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17.07.2019 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30 lipca 2019 r. poz. 5694) działka nr 24404/7 znajduje się między innymi w terenach oznaczonych symbolem 9UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym.	Wysokość czynszu rocznie wynosi netto 0,50 zł za 1m ² gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Ustalona stawka będzie rewaloryzowana corocznie począwszy od 1 stycznia 2024 r. o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu na podstawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Zawoja lub innych przepisów określających wysokość czynszu. Czynsz nie obejmuje podatków od nieruchomości i innych opłat wynikających z dzierżawionej części gruntu przez dzierżawcę. Termin płatności – z góry do 31 marca każdego roku.	Umowa najmu – 3 lata	Bezprzetargowo na rzecz osoby fizycznej
3. Działka nr 24404/7 Miejscowość – Zawoja Własność Gmina Zawoja Nr KR1B/00020072/2	155 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczona nr działki ewid. 24404/7 położonej w Zawoi z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – ogródek, teren zielony.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja zatwierdzony Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17.07.2019 r. opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30 lipca 2019 r. poz. 5694) działka nr 24404/7 znajduje się między innymi w terenach oznaczonych symbolem 9UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym.	Wysokość czynszu rocznie wynosi netto 0,50 zł za 1m ² gruntu plus obowiązujący podatek VAT. Ustalona stawka będzie rewaloryzowana corocznie począwszy od 1 stycznia 2024 r. o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu na podstawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Zawoja lub innych przepisów określających wysokość czynszu. Czynsz nie obejmuje podatków od nieruchomości i innych opłat wynikających z dzierżawionej części gruntu przez dzierżawcę. Termin płatności – z góry do 31 marca każdego roku.	Umowa najmu – 3 lata	Bezprzetargowo na rzecz osoby fizycznej

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Zawoja na okres 21 dni oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu www.zawoja.ug.pl