

**Wójt Gminy Zawoja**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej**  
**do zbycia w formie zamiany.**

2.Zakres ogłoszonego wykazu zamiany:

- nieruchomość oznaczona nr działek ewid. 229/84 , 229/86 o łącznej pow. 0,0267 ha, położona w Zawoi , stanowi własność Gminy Zawoja , KW KR1B/00052378/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych i w stosunku do której został złożony wniosek o wprowadzenie podziału nieruchomości oznaczonej nr działki ewid. 229/35.

Zgodnie z zapisami w KW - działka nr ewid. 229/35 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań .

2.Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja (opublik. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 30 lipca 2019 r. poz. 5694 ) niżej wymienione działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem:

działka nr ewid. 229/84 -częściowo 8KDL – tereny komunikacji, częściowo ZR – tereny zieleni naturalnej,

działka nr ewid. 229/86 - częściowo 8KLD – tereny komunikacji, częściowo 94MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej.

3.Opis

Działki nr ewid. 229/84 , 229/86 położone na terenie Zawoi, Gmina Zawoja.

4.Cena nieruchomości - wartość działek nr ewid. 229/84, 229/86 o łącznej pow. 0,0267 ha wynosi brutto 16.499,22 zł w tym (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 % tj. 3.085,22 zł).

5.Forma zbycia

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie zamiany bez wzajemnych dopłat.

6.Postanowienia ogólne

Osoby , którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem , mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Urzędzie Gminy Zawoja, 34-222 Zawoja 1307 , w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 31 marca 2023 r.

Bliższych informacji w sprawie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawoja, 34-222 Zawoja 1307, pok.13 tel. (033) 87 75 015 wew. 113 w godzinach pracy urzędu.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16 lutego 2023 r. do dnia 10 marca 2023 r.