

**WÓJT GMINY ZAWOJA**  
**OGŁASZA**  
**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**położonej w Zawoi**

Przedmiotem I przetargu ustnego ograniczonego jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki ewid. 8167/11 o pow. 0,0133 ha, położonej w Zawoi, stanowiącej własność Gminy Zawoja, objętej KW KR1B/00052378/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych jako działki nr ewid. 24483/1, 8166/6, 8167/10, 24483/3 położonych w Zawoi

**1. Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja (opublik. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 30 lipca 2019 r. poz. 5694) działka nr ewid. 8167/11 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 14MN1 tereny zabudowy jednorodzinnej.

**2. Opis.**

Działka nr ewid. 8167/11 położona na terenie miejscowości Zawoi, Gmina Zawoja. Działka jest niezabudowana, cechuje jej dobra lokalizacja. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Ponadto w/w działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości** łącznie wynosi brutto 17.220,00 zł w tym obowiązujący podatek od towarów i usług (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 % tj. 3.220,00 zł)

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2025 r. o godz. 10,00 w pokoju nr 15 Urzędu Gminy Zawoja.**

Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich, oznaczonych jako działki nr ewid. 24483/1, 8166/6, 8167/10, 24483/3 położonych w Zawoi.

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

1. wniesienia wadium, w kwocie 2.000 zł, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 17 stycznia 2025 r. na konto Urzędu Gminy Zawoja, 34-222 Zawoja 1307 : Nr 67 8799 0001 0020 0200 0101 0005 Bank Spółdzielczy Jordanów Oddział w Zawoi. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Zawoja. UWAGA : Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki ewidencyjnych nieruchomości ( wadium działka nr 8167/11 Zawoja)

2. złożenia, w Urzędzie Gminy Zawoja, 34-222 Zawoja 1307, najpóźniej do dnia 17 stycznia 2025 r. godz. 15,00 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej UWAGA : Na kopercie zgłoszenia należy wpisać numer działki ewidencyjnych nieruchomości ( Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu - dotyczy działki nr 8167/11 położonej w Zawoi)

**Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zawoja, 34-222 Zawoja 1307, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. minimalnie 180,00 zł.

W przetargu mogą brać udział oferenci którzy spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż trzy dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu lub w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.**

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży (wpływ pieniędzy na konto urzędu). Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia - dowodu wpłaty wadium:

- przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku małżonków:

w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego konieczne jest pisemne oświadczenie małżonka o nabywaniu nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawoja tel. 33 8775 015, 33 8775 400 wewn.118 lub 113.

