

Wyciąg dotyczący stref planistycznych wyznaczanych w planie ogólnym

Warszawa, dnia 29 lipca 2024 r.

Poz. 1130

OBWIESZCZENIE
MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
z dnia 21 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rozdział 2

Planowanie przestrzenne w gminie

Art. 13a

Art. 13c. 1. Obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne.

2. W wyniku podziału, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyznaczenie następujących stref planistycznych:

- 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;**
- 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;**
- 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;**
- 4) strefa usługowa;**
- 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego;**
- 6) strefa gospodarcza;**
- 7) strefa produkcji rolniczej;**
- 8) strefa infrastrukturalna;**
- 9) strefa zieleni i rekreacji;**
- 10) strefa cmentarzy;**
- 11) strefa górnictwa;**
- 12) strefa otwarta;**
- 13) strefa komunikacyjna.**

Art. 13d. 1. Wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

.....

Art. 13m. 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw rozwoju wsi określi, w drodze rozporządzenia, sposób wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy, uwzględniając potrzeby kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi, w tym przeciwdziałania powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy.

2. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia:

1) charakterystykę stref planistycznych, w tym ich profil funkcjonalny oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

- 2) sposób obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych,
- 3) sposób tworzenia gminnego katalogu stref planistycznych,
- 4) sposób przygotowania projektu planu ogólnego,
- 5) sposób stosowania oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposób prezentacji graficznej danych przestrzennych,
- 6) sposób dokumentowania prac planistycznych w zakresie planu ogólnego,
- 7) sposób wydawania wypisów i wyrysów z planu ogólnego
– uwzględniając potrzeby kształtowania ładu przestrzennego, w tym przeciwdziałania powstawaniu konfliktów przestrzennych i rozpraszaniu zabudowy, możliwość dokonania oceny prawidłowości prac planistycznych oraz zapewnienia czytelności danych zawartych w planie ogólnym oraz wypisie i wyrysie z tego planu.