

**Wójt Gminy Zawoja**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego na okres do lat 3 przeznaczanego do najmu w drodze bezprzetargowej**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 991A w Zawoi /Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Zawoi Wełczy/, położony na nieruchomości oznaczonej nr działki ewid. 17171/12 o pow. 0,2497ha, objętej KW KR1B/000989/0, stanowiącej własność Gminy Zawoja.

2. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja (opublik. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 30 lipca 2019 r. poz. 5694 ) działka nr ewid. 17171/12 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 5UP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym.

3. Opis lokalu użytkowego będącego przedmiotem najmu:

Lokal użytkowy o powierzchni ogólnej 115,83m<sup>2</sup>. Układ funkcjonalny lokalu użytkowego: jadalnia – pow. 67,75m<sup>2</sup>; kuchnia + zmywalnia – pow. 18,39m<sup>2</sup>; przygotowalnia – pow. 21,81m<sup>2</sup>; korytarz – pow. 7,88 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku wolnostojącym, w którym obecnie jest prowadzone szkolne schronisko młodzieżowe. Lokal ma możliwość dostępu do pomieszczeń sanitarnych znajdujących się na tym samym poziomie. Lokal znajduje się w kondygnacji piwnic, gdzie wysokość pomieszczeń w świetle kondygnacji wynosi 2,50m. Budynek zaopatrywany jest w wodę z wodociągu lokalnego, ścieki odprowadzane są do istniejącego na działce szczelnego zbiornika wybieralnego. Zaopatrzenie w ciepło z istniejącej instalacji centralnego ogrzewania. Wejście do lokalu z zewnętrznej klatki schodowej.

4. Okres najmu:

Umowa najmu - do 3 lat od daty podpisania umowy w drodze bezprzetargowej.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu

Wyjściowa stawka czynszu wynosi 15,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego. Osoby zainteresowane najmem zobowiązane będą do złożenia wniosku o najem z określeniem proponowanej stawki czynszu, nie niższej niż stawka określona w zdaniu pierwszym. Czynsz płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania prócz czynszu opłat za media, sposób naliczania opłat zostanie określony w umowie najmu.

6. Postanowienia ogólne

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 8 kwietnia 2025 r. do dnia 29 kwietnia 2025 r.

WÓJT GMINY ZAWOJA

Michał Łukasik