

Wójt Gminy Zawoja
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej
do zbycia w formie zamiany

1. Zakres ogłoszonego wykazu zamiany:

Nieruchomość oznaczona nr działki ewid. 18530/5 o pow. 0,6404 ha położona w Zawoi, stanowi własność Gminy Zawoja, KW KR1B/00075364/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja (opublik. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego dnia 30 lipca 2019 r. poz. 5694 z późn. zm.) działka nr ewid. 18530/5 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem ZR – tereny zieleni naturalnej.

3. Opis

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana stanowiąca działkę nr ewid. 18530/5 położoną na terenie Zawoi, Gmina Zawoja.

4. Cena nieruchomości

Wartość działki nr ewid. 18530/5 o pow. 0,6404ha wynosi 247.066,00 zł. Z uwagi na przeznaczenie działki nr 18530/5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne (niebudowlane), sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5. Forma zbycia

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie zamiany.

6. Postanowienia ogólne

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Urzędzie Gminy Zawoja, 34-222 Zawoja 1307, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14 kwietnia 2026 r.

Bliższych informacji w sprawie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Zawoja, 34-222 Zawoja 1307, pok.13 tel. (033) 87 75 015 wew. 113 w godzinach pracy urzędu.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 3 marca 2026 r. do dnia 24 marca 2026 r.

WÓJT GMINY ZAWOJA

Michał Łukasik