

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Zawoja na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz.U.:2026:399), przeznaczca do dzierżawy na okres 3 lat niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zawoja

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
Działka nr 24600/2 położona w Zawoi, objęta księgą wieczystą Nr KR1B/00020072/2	157 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczona nr działki ewid. 24600/2 położonej w Zawoi z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – ogródek, teren zielony.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja zatwierdzony Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17.07.2019 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30 lipca 2019 r. poz. 5694 z późn. zm.) działka nr 24600/2 znajduje się między innymi w terenach oznaczonych symbolem GUP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym.	Wysokość czynszu rocznie wynosi 0,65 zł za 1m ² gruntu. Ustalona stawka będzie rewaloryzowana corocznie począwszy od 1 stycznia 2027 r. o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu na podstawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Zawoja lub innych przepisów określających wysokość czynszu. Termin płatności – z Góry do 31 marca każdego roku.	Umowa najmu – 3 lata	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
Działka nr 24600/2 położona w Zawoi, objęta księgą wieczystą Nr KR1B/00020072/2	142 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczona nr działki ewid. 24600/2 położonej w Zawoi z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – ogródek, teren zielony.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja zatwierdzony Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17.07.2019 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30 lipca 2019 r. poz. 5694 z późn. zm.) działka nr 24600/2 znajduje się między innymi w terenach oznaczonych symbolem GUP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym.	Wysokość czynszu rocznie wynosi 0,65 zł za 1m ² gruntu. Ustalona stawka będzie rewaloryzowana corocznie począwszy od 1 stycznia 2027 r. o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu na podstawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Zawoja lub innych przepisów określających wysokość czynszu. Termin płatności – z Góry do 31 marca każdego roku.	Umowa najmu – 3 lata	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
Działka nr 24600/2 położona w Zawoi, objęta księgą wieczystą Nr KR1B/00020072/2	155 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości oznaczona nr działki ewid. 24600/2 położonej w Zawoi z przeznaczeniem na cele rekreacyjne – ogródek, teren zielony.	Plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja zatwierdzony Uchwałą Nr X/84/2019 Rady Gminy Zawoja z dnia 17.07.2019 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30 lipca 2019 r. poz. 5694 z późn. zm.) działka nr 24600/2 znajduje się między innymi w terenach oznaczonych symbolem GUP – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym.	Wysokość czynszu rocznie wynosi 0,65 zł za 1m ² gruntu. Ustalona stawka będzie rewaloryzowana corocznie począwszy od 1 stycznia 2027 r. o wskaźnik inflacji ustalony przez GUS. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia czynszu na podstawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Zawoja lub innych przepisów określających wysokość czynszu. Termin płatności – z Góry do 31 marca każdego roku.	Umowa najmu – 3 lata	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Zawoja na okres 21 dni oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu www.um.zawoja.pl

WYKAZ

został wywieszony na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Zawoja
od 08.04.2026 do 29.04.2026
Zawoja, dnia 30.04.2026

WÓJT GMINY ZAWOJA
Michał Łukasik

108/2026